

COMUNE DI TIRIOLO. PROVINCIA DI CATANZARO

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2000/2006 D.D.R n. 497/2018. Tiriolo Borgo dei due Mari tra Storia e Mito. Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per ospitalità diffusa. VERBALE DI GARA: 94322277F3-

CIG : 94322277F3;

CUP F43J19000330003

Data 12/12/2020

ore 10:32

1^a SEDUTA
[PUBBLICA]

Premesso che:

- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2022/2024 è stata inserita, nell’anno 2022, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “*Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per ospitalità diffusa*”.

- con deliberazione G.M. n. 105 del 18/09/2018, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, per mezzo della quale il Comune di Tiriolo ha approvato la proposta di progetto integrato, denominato “Tiriolo Borgo dei Due Mari fra Storia e Mito”;

- con deliberazione G.R. della Calabria n. 44 del 10/02/2011, ad oggetto “L.U.R. n. 19/02 art. 48 comma c). Insediamenti urbani e storici. Elenco dei centri storici calabresi e degli insediamenti storici minori suscettibili di tutela e valorizzazione.”, con la quale e tra i Comuni individuati quali “Centri di Interesse Storico”, vi è anche il Comune di Tiriolo;

- con deliberazione G.R. della Calabria n. 273 del 20/06/2017, ad oggetto “Identificazione aree di attrazione naturale e culturale di rilevanza strategica”, con la quale, tra i Comuni ivi espressamente individuati, è ricompreso anche il Comune di Tiriolo;

Richiamato il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 14118 del 21/12/2020, con il quale l’Ente Regione ha approvato e pubblicato sul BURC n. 128 del 31/12/2020, la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento, fra i quali risulta inserito il progetto denominato “Tiriolo Borgo dei Due Mari, fra Mito e Storia”, all’uopo redatto e presentato dal Comune di Tiriolo, ammesso a finanziamento per l’importo pari ad € 1.614.358,40, di cui € 1.349.987,20 a valere sul fondo FSC e € 264.371,20 a valere su cofinanziamento di questo Ente;

Visto, a tal fine, l’atto di convenzione per la realizzazione dell’operazione denominata “Tiriolo Borgo dei Due Mari fra Mito e Storia”, sottoscritto tra la Regione Calabria – Dipartimento Istruzione e Cultura ed il Comune di Tiriolo, recante la disciplina del rapporto instaurato tra i predetti Enti e relativa alla progettualità qui di interesse;

- per la realizzazione dell’opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

- Con Determina a contrarre n. 461 del 15/11/2022 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per ospitalità diffusa”.

- il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l’altra prevalenti competenze tecniche.

- L’art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell’invio dell’offerta e del rispetto delle disposizioni generali e speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controllo della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc. Ciò anche in considerazione del fatto che il RUP cura il corretto e razionale svolgimento delle

procedure, espletando tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento che non siano specificatamente attribuiti alla commissione giudicatrice.

Rilevato che i termini di gara venivano così fissati (art. 12.7 del disciplinare di gara):

- Termine ultimo di ricezione offerte: 07 Dicembre 2022 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara: 12 Dicembre 2022 - 10:53;

CIÒ PREMESSO

Il Seggio di gara composto dal Responsabile del Procedimento P.E. Giovanni Cocerio, dal Geom. Felice Bevilacqua e dalla Rag. Maria Rosarina Trino dipendente del Comune di Tiriolo, ha avviato l'espletamento delle procedure di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata da ASMECOMM.

Il Presidente informa i presenti che la seduta odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura del plico di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la sola documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	3426634	06/12/2022	SBLNTN77T12M208H	CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO antoniocogei@pec.it

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei testimoni, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

06 Dicembre 2022	SBLNTN77T12M208H	CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO
------------------	------------------	------------------------------

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 1 imprese alla fase successiva di apertura delle buste virtuali "B" contenenti la documentazione tecnica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

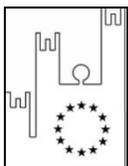
II PRESIDENTE

f.to P.E. Giovanni Cocerio

I COMPONENTI

f.to Geom. Felice Bevilacqua

f.to Rag. Maria Rosarina Trino



STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI TIRIOLO
Provincia di Catanzaro
Ufficio Lavori Pubblici



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2000/2006 D.D.R n. 497/2018. Tiriolo Borgo dei due Mari tra Storia e Mito. Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per ospitalità diffusa. VERBALE DI GARA: **94322277F3-**

CIG : **94322277F3**; CUP **F43J19000330003**

Data 16/12/2022 ore 10:15

2ª SEDUTA
[PUBBLICA]

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del Responsabile dell’Area Tecnica – Manutentiva n. 509 del 15/12/2022 per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di cui sopra, composta dai signori:

1. Presidente P.e. Giovanni Cocerio – Responsabile Area Tecnica;
2. Commissario Dott.ssa Angela Mazza – Responsabile Area Amministrativa;
3. Commissario Rag. Domenico D’Alta – Responsabile Area Finanziaria

si è riunita alle ore 10,15 del giorno 16/12/2022 per l’espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

Premesso che:

- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2022/2024 è stata inserita, nell’anno 2022, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “*Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per ospitalità diffusa*”.

- con deliberazione G.M. n. 105 del 18/09/2018, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, per mezzo della quale il Comune di Tiriolo ha approvato la proposta di progetto integrato, denominato “Tiriolo Borgo dei Due Mari fra Storia e Mito”;

- con deliberazione G.R. della Calabria n. 44 del 10/02/2011, ad oggetto “L.U.R. n. 19/02 art. 48 comma c). Insedimenti urbani e storici. Elenco dei centri storici calabresi e degli insediamenti storici minori suscettibili di tutela e valorizzazione.”, con la quale e tra i Comuni individuati quali “Centri di Interesse Storico”, vi è anche il Comune di Tiriolo;

- con deliberazione G.R. della Calabria n. 273 del 20/06/2017, ad oggetto “Identificazione aree di attrazione naturale e culturale di rilevanza strategica”, con la quale, tra i Comuni ivi espressamente individuati, è ricompreso anche il Comune di Tiriolo;

Richiamato il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 14118 del 21/12/2020, con il quale l’Ente Regione ha approvato e pubblicato sul BURC n. 128 del 31/12/2020, la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento, fra i quali risulta inserito il progetto denominato “Tiriolo Borgo dei Due Mari, fra Mito e Storia”, all’uopo redatto e presentato dal Comune di Tiriolo, ammesso a finanziamento per l’importo pari ad € 1.614.358,40, di cui € 1.349.987,20 a valere sul fondo FSC e € 264.371,20 a valere su cofinanziamento di questo Ente;

Visto, a tal fine, l’atto di convenzione per la realizzazione dell’operazione denominata “Tiriolo Borgo dei Due Mari fra Mito e Storia”, sottoscritto tra la Regione Calabria – Dipartimento Istruzione e Cultura ed il Comune di Tiriolo, recante la disciplina del rapporto instaurato tra i predetti Enti e relativa alla progettualità qui di interesse;

Considerato che:

- per la realizzazione dell’opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

- Con Determina a contrarre n. 461 del 15/11/2022 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per ospitalità diffusa".
- il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l'altra prevalenti competenze tecniche.
- l'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell'invio dell'offerta e del rispetto delle disposizioni generali e speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controllo della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc. Ciò anche in considerazione del fatto che il RUP cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure, espletando tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento che non siano specificatamente attribuiti alla commissione giudicatrice.
- con primo verbale in data 12/12/2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara
- i componenti della commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'inesistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'inesistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- apertura della busta "B" della ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti, procedendo di seguito all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica della ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE n° 1 COGEI

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- Relazione Criterio A1;
- Relazione Criterio A2;
- Relazione Criterio A3;
- Relazione Criterio A4;
- Computo metrico lavori previsti;
- Computo metrico migliorie;
- Quadro di raffronto.

La Commissione alle ore 10:30 continua le operazioni di gara in seduta riservata.

La stessa, prima di procedere alla valutazione, effettua un ulteriore approfondito esame del bando di gara e del disciplinare e stabilisce la metodologia di valutazione delle offerte tecniche secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara.

Di seguito i criteri posti a base di gara da valutare:

QUALITA' DEI MATERIALI E INTERVENTI MIGLIORATIVI		Max punti 85	
A	A1	Miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili oggetto di intervento attraverso l'introduzione di migliorie sull'involucro e sugli impianti	20
	A2	Introduzione e integrazione di sistemi impiantistici di building automation per il controllo e il monitoraggio degli edifici e degli impianti con particolare riferimento a quelli destinati ad albergo diffuso e a struttura polifunzionale	20
	A3	Miglioramento quali-quantitativo degli elementi di arredo urbano e del verde pubblico nelle aree pubbliche oggetto di intervento	25
	A4	Miglioramento generale della qualità delle finiture e dei materiali e delle modalità di esecuzione degli interventi di risanamento e valorizzazione delle strutture edilizie esistenti	20
	B	Elemento Prezzo	10

Il metodo di calcolo del punteggio totale che sarà impiegato dalla commissione di gara è il metodo aggregativo compensatore [cfr linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI].

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

La Commissione prosegue quindi nelle operazioni di gara, con la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti, le cui operazioni sono riassunte nelle seguenti tabelle riepilogative:

OPERATORE: COGEI

a) Documentazione relativa alla professionalità del soggetto candidato (Ai):

	Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A1	Miglioramento dell'efficienza energetica degli immobili oggetto di intervento attraverso l'introduzione di migliorie sull'involucro e sugli impianti	0,80	0,75	0,75	

	Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A2	Introduzione e integrazione di sistemi impiantistici di building automation per il controllo e il monitoraggio degli edifici e degli impianti con particolare riferimento a quelli destinati ad albergo diffuso e a struttura polifunzionale	0,80	0,75	0,75	

	Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A3	Miglioramento quali-quantitativo degli elementi di arredo urbano e del verde pubblico nelle aree pubbliche oggetto di intervento	0,80	0,75	0,75	

	Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A4	Miglioramento generale della qualità delle finiture e dei materiali e delle modalità di esecuzione degli interventi di risanamento e valorizzazione delle strutture edilizie esistente	0,80	0,75	0,75	

La Commissione, terminata questa fase, riassume i punteggi attribuiti all'operatore economico come di seguito elencati:

DITTA		TOTALE
1	Co.Ge.I. di Isabella Antonio	85

La Commissione, terminata questa prima fase, si auto aggiorna per il prosieguo dei lavori in data 20/12/2022 a partire dalle ore 11:00;

Il Presidente, alle ore 12:45 dichiara chiusi i lavori.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

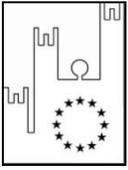
II PRESIDENTE

F.to P.E. Giovanni Cocerio

I COMPONENTI

f.to Dott.ssa Angela Mazza

f.to Rag. Domenico D'Alta



**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI TIRIOLO**
Provincia di Catanzaro
Ufficio Lavori Pubblici



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2000/2006 D.D.R n. 497/2018. Tiriolo Borgo dei due Mari tra Storia e Mito. Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per ospitalità diffusa. VERBALE DI GARA: 94322277F3-

CIG : **94322277F3**; CUP **F43J19000330003**

Data 20/12/2022 ore 11:00

**3^a SEDUTA
[PUBBLICA]**

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del Responsabile dell’Area Tecnica – Manutentiva n. 509 del 15/12/2022 per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di cui sopra, composta dai signori:

1. Presidente P.e. Giovanni Cocerio – Responsabile Area Tecnica;
2. Commissario Dott.ssa Angela Mazza – Responsabile Area Amministrativa;
3. Commissario Rag. Domenico D’Alta – Responsabile Area Finanziaria

si è riunita alle ore 11,00 del giorno 16/12/2022 per l’espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- con Determina a contrarre n. 461 del 15/11/2022 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per ospitalità diffusa”.

- il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l’altra prevalenti competenze tecniche.

- l’art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell’invio dell’offerta e del rispetto delle disposizioni generali e speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controllo della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc. Ciò anche in considerazione del fatto che il RUP cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure, espletando tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento che non siano specificatamente attribuiti alla commissione giudicatrice.

- con primo verbale in data 12/12/2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all’apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara

- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnico- Manutentiva n. 41 del registro dell’area, assunta in data 05/02/2019, ai sensi ed in ottemperanza a quanto previsto dall’art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, è stato emesso il provvedimento che determina l’esclusione della procedura di affidamento e le ammissioni all’esito della verifica della documentazione amministrativa.

- con verbale n, 2 in data 16/12/2022 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, si è riunita alle ore 10,15 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere all’apertura della busta “B” della ditta

ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta proseguendo poi in seduta riservata, la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla ditta CO.GE.I di Isabella Antonio;

Terminata questa fase, la stessa commissione ha proceduto a riassumere i punteggi attribuiti alla ditta;

CIO' PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura del punteggio attribuito alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle offerte economiche dando lettura del ribasso di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, con il risultato che segue:

	DITTA	TOTALE
	CO.GE.I di Isabella Antonio C.da San Nicola, Maida CZ	85,00

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche.

	DITTA	RIBASSO %	
		ECONOMICO	IMPORTO
	CO.GE.I di Isabella Antonio C.da San Nicola, Maida CZ	29,777%	433.338,00

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle offerte economiche e offerte tempo fatte pervenire dalle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO FINALE
CO.GE.I di Isabella Antonio C.da San Nicola, Maida CZ	85	15,00		100,00

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra, all'Impresa CO.GE.I di Isabella Antonio, con sede a Maida in C.da San Nicola, sola partecipante, che ha offerto il ribasso del 29,777% sull'importo a base d'asta di euro 600.000,00 cui vanno aggiunti euro 12.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 433.338,00.

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara al RUP per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La Commissione:

II PRESIDENTE

F.to P.E. Giovanni Cocerio

I COMPONENTI

f.to Dott.ssa Angela Mazza

f.to Rag. Domenico D'Alta