



COMUNE DI TIRIOLO

(Provincia di Catanzaro)

Piazza Italia, 4 88056 Tiriolo (CZ)

☎ 0961/990836 ☎ 0961/990928

Area Tecnica-Manutentiva

Verbale del sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale "Tavano – Ianni" ubicato in loc. Pratora di Tiriolo".

Data 03/03/2020

ore 17:00

SEDUTA PUBBLICA

Il Responsabile Unico del Procedimento Geom Felice Bevilacqua dà avvio alle operazioni di sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto,

PREMESSO

- che il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di lavori di ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale "Tavano – Ianni" ubicato in loc. Pratora di Tiriolo";

- che l'avviso di indag

ine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 29/01/2020 sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.tiriolo.cz.it e sul profilo della Centrale di Committenza www.asmecomm.it ;

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 14/02/2020;

- che entro tale termine sono pervenute sul portale telematico n° 74 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico, le quali sono state protocollate e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo, come riportato nella tabella riepilogativa "*Elenco fornitori partecipanti- documentazione*" allegata facente parte integrante e sostanziale del presente verbale (*Allegato A*).

CONSIDERATO

- che a seguito di verifica della documentazione amministrativa presentata, risultano ammessi/esclusi gli operatori economici di cui all'allegato "Fasi Esclusione Fornituroi" (allegato B)

- che l'avviso pubblico di indagine di mercato, nel caso in cui le candidature fosse superiori a 10, prevedeva quale criterio oggettivo, di limitare a tale numero gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata tramite sorteggio;

il RUP dà atto che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede al sorteggio telematico dei partecipanti.

Di seguito, nella Tabella riepilogativa allegata "*Report sorteggio fornitori*" (*Allegato C*), facente parte integrante e sostanziale del presente verbale, si riportano gli esiti delle operazioni avvenuta telematicamente con l'indicazione dei relativi operatori economici estratti dal sistema a partecipare alla fase successiva

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 18:20 dichiara la chiusura della seduta pubblica.

Approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom Felice Bevilacqua



COMUNE DI TIRIOLO
(Provincia di Catanzaro)
AREA TECNICA-MANUTENTIVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale ubicato in loc. Pratora di Tiriolo"

Data 24/03/2020

VERBALE N. 2

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 27 r.a. (n. 73 r.g.) assunta in data 23/01/2020 del responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale in loc Pratora di Tiriolo e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- che il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale "Tavano – Ianni" ubicato in loc. Pratora di Tiriolo";
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 29/01/2020 sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.tiriolo.cz.it e sul profilo della Centrale di Committenza www.asmecomm.it ;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 14/02/2020;
- che entro tale termine sono pervenute sul portale telematico Asmel - Net4market n° 74 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico;
- che in data 03/03/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione di n. 10 operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata, a seguito di sorteggio telematico, gli operatori economici di cui al Report sorteggio fornitori, allegato al presente per farne parte integrante e sostanziale.

SI PRENDE ATTO

Che le offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	20/03/2020 ore 16:47
2	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	20/03/2020 ore 15:32
3	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	20/03/2020 ore 16:10
4	ITALGROUP SRL	20/03/2020 ore 17:22
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	19/03/2020 ore 10:53
6	PAS MENU s.r.l.	23/03/2020 ore 09:53

Si procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	E' stato dichiarato il possesso dei requisiti per poter partecipare alla gara, ma non allegata la relativa documentazione che lo dimostri
2	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	E' stato dichiarato il possesso dei requisiti per poter partecipare alla gara, ma non allegata la relativa documentazione che lo dimostri
6	PAS MENU s.r.l.	E' stato dichiarato il possesso dei requisiti per poter partecipare alla gara, ma non allegata la relativa documentazione che lo dimostri

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di 5 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata-

IL RUP

.....



COMUNE DI TIRIOLO
(Provincia di Catanzaro)
AREA TECNICA-MANUTENTIVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale ubicato in loc. Pratora di Tiriolo"

VERBALE N. 3

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 27 r.a. (n. 73 r.g.) assunta in data 23/01/2020 del responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale in loc Pratora di Tiriolo e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- che il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale "Tavano – Ianni" ubicato in loc. Pratora di Tiriolo";
- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 29/01/2020 sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.tiriolo.cz.it e sul profilo della Centrale di Committenza www.asmecomm.it ;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 14/02/2020;
- che entro tale termine sono pervenute sul portale telematico Asmel - Net4market n° 74 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico;
- che in data 03/03/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione di n. 10 operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato;

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata, a seguito di sorteggio telematico, gli operatori economici di cui al Report sorteggio fornitori, allegato al presente per farne parte integrante e sostanziale.
- che con primo verbale in data 24/03/2020 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte COPA EDIL RESTAURI SRL, COSTRUZIONI MOLINARO SAS, PAS.MENU SRL per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

CIÒ PREMESSO

IL RUP prosegue nelle operazioni di gara ed in particolare:

- verifica le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio, procedendo all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

Che le ditte COPA EDIL RESTAURI SRL, COSTRUZIONI MOLINARO SAS, PAS.MENU SRL hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 6 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Ammessa
2	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	Ammessa
3	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	Ammessa
4	ITALGROUP SRL	Ammessa
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	PAS MENU s.r.l.	Ammessa

Tirolo li 07/04/2020

IL RUP

.....



COMUNE DI TIRIOLO
(Provincia di Catanzaro)
AREA TECNICA-MANUTENTIVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale ubicato in loc. Pratora di Tiriolo"

VERBALE N. 4
SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con atto del Responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva n. 143 in data 14/04/2020 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale ubicato in loc. Pratora di Tiriolo"

composta dai signori:

1. P.E. Giovanni Cocerio, Presidente
2. Geom Felice Bevilacqua, Componente Segretario Verbalizzante
3. Rag Maria Rosarina Trino, Componente

si è riunita alle ore 9:00 del giorno 15/04/2020 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 27 r.a. (n. 73 r.g.) assunta in data 23/01/2020 del responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale in loc Pratora di Tiriolo e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- che il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di

lavori di ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale "Tavano – Ianni" ubicato in loc. Pratora di Tiriolo";

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 29/01/2020 sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.tiriolo.cz.it e sul profilo della Centrale di Committenza www.asmecomm.it ;

- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 14/02/2020;

- che entro tale termine sono pervenute sul portale telematico Asmel - Net4market n° 74 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico;

- che in data 03/03/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione di n. 10 operatori economici individuati sulla base di una indagine di mercato;

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata, a seguito di sorteggio telematico, gli operatori economici di cui al Report sorteggio fornitori, allegato al presente per farne parte integrante e sostanziale.

– che con primo verbale in data 24/03/2020 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

–che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte COPA EDIL RESTAURI SRL, COSTRUZIONI MOLINARO SAS, PAS.MENU SRL per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

che con verbale del 07/04/2020 qui interamente richiamato, il RUP, esaminata la documentazione presentata dalle ditte soggette a soccorso istruttorio, ha proceduto ad ammettere le suddette ditte alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito e pertanto le ditte ammesse risultano essere:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Ammessa
2	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	Ammessa
3	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	Ammessa
4	ITALGROUP SRL	Ammessa
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	PAS MENU s.r.l.	Ammessa

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per l'apertura delle buste virtuali "B" contenenti le offerte economiche per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il Presidente della Commissione :

DISPONE

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	102.717,77	30,258
	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	103.127,21	29,980
	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	92.611,24	37,120
	ITALGROUP SRL	114.880,36	22,000
	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	132.539,53	10,010
	PAS MENU s.r.l.	120.653,83	18,080

Le offerte valide risultano pertanto in n. 6

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto
1° classificato	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	€ 92.611,24
2° classificato	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	€ 102.717,77
3° classificato	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	€ 103.127,21
4° classificato	ITALGROUP SRL	€ 114.880,36
5° classificato	PAS MENU s.r.l.	€ 120.653,83
6° classificato	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	€ 132.539,53

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. **3** che ha offerto un ribasso del **37,120 %** pari a euro 92.611,24

Accertato, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come determinata (allegato A), la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° e 2° classificata delle ditte Edil Do.Ma e COPA Edil Restauri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

.....

.....

.....



COMUNE DI TIRIOLO
(Provincia di Catanzaro)
AREA TECNICA-MANUTENTIVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 2751

Data 28/04/2020

Al sig. Presidente della Commissione
P.E. Giovanni Cocerio

SEDE

OGGETTO:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di. Ristrutturazione ed adeguamento campo sportivo comunale ubicato in loc Pratora. Esito del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte (art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) e proposta di aggiudicazione

Premesso che:

- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2019-2021 è stata inserita, nell'anno 2019, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Lavori di ristrutturazione e adeguamento campo sportivo comunale Tavano – Ianni", in Loc Pratora;
- per i lavori di cui sopra, è stato approvato il progetto esecutivo con provvedimento della Giunta Comunale n. 98 del 29/10/2019 per un importo complessivo di € 190.000,00, di cui € 148.731,47 per lavori ed € 41.268,53 per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva a contrattare n. 27 in data 23/01/2020 esecutiva, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola;
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 29/01/2020 sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.tiriolo.cz.it e sul profilo della Centrale di Committenza www.asmeccomm.it ;
- il termine di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 14/02/2020;
- entro tale termine sono pervenute sul portale telematico Asmel - Net4market n° 74 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico;
- in data 03/03/2020 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata;
- a seguito di sorteggio telematico, sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata, con lettera d'invito prot n. 1847 del 11/03/2020 gli operatori economici in seguito indicati:

N	DITTA CONCORRENTE	NOTE
1	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	
2	COGEART SOCIETA' COOPERATIVA	
3	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	
4	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	
5	ITALGROUP SRL	
6	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	
7	NI.MAR.COSTRUZIONI SRLS	
8	PAS MENU s.r.l.	
9	RG COSTRUZIONI Srls	
10	SERVECO Srl	

- le offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito suddetta sono di seguito elencate:

N	DITTA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	20/03/2020 ore 16:47
2	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	20/03/2020 ore 15:32
3	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	20/03/2020 ore 16:10
4	ITALGROUP SRL	20/03/2020 ore 17:22
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	19/03/2020 ore 10:53
6	PAS MENU s.r.l.	23/03/2020 ore 09:53

- come previsto dalla procedura di gara, il giorno 24/03/2020 alle ore 16:30 il Responsabile Unico del Procedimento, ha esaminato le buste contenenti la documentazione amministrativa contenute nelle buste virtuali pervenute

- non essendo stata riscontrata la regolarità della documentazione presentata, da parte di tutti gli operatori partecipanti, è stato necessario attivare le procedure di soccorso istruttorio previste dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, procedure della cui conclusione è stato dato atto nella seduta 07/04/2020;

- che con verbale del 07/04/2020 qui interamente richiamato, il RUP, esaminata la documentazione presentata dagli operatori economici soggetti a soccorso istruttorio, ha ammesso alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito i seguenti operatori:

N.Đ.	DITTA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Ammessa
2	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	Ammessa
3	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	Ammessa
4	ITALGROUP SRL	Ammessa
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	PAS MENU s.r.l.	Ammessa

Dato atto:

- che la commissione di gara appositamente nominata con con atto del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 143 in data 14/04/2020, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e che le stesse risultano essere le seguenti:

N	Ditta concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)	Anomala
		EURO		
1	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	102.717,77	30,258	SI
2	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	103.127,21	29,980	No
3	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	92.611,24	37,120	SI
4	ITALGROUP SRL	114.880,36	22,000	No
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	132.539,53	10,010	No
6	PAS MENU s.r.l.	120.653,83	18,080	No

accertando che, le offerte presentate dalle ditte Copa Edil Restauri e Costruzioni Srl e Edil Do.Ma di Marchio Domenico, risultano essere superiore alla soglia di anomalia determinata nel ribasso limite del 30,119%.

Alle stesse ditte sono state richieste spiegazioni sul prezzo ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed invitate a presentare entro giorni 10 dall'invio delle richieste, idonee giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

- che con nota pervenuta tramite Pec in data 23/04/2020 e protocollata in data 28/04/2020 n. 2748, l'impresa Copa Edil Restauri, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

- che con nota pervenuta tramite Pec in data 24/04/2020 e protocollata in data 28/04/2020 n. 2750, l'impresa Edil Do.Ma, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

Il RUP, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, da atto che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;

- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione; IL D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;

- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa. Considerato altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

a. all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

b. alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;

c. all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerato, infine, che:

a. non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

b. non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Tutto sopra quanto premesso procede all'analisi della documentazione trasmessa dalle ditte Copa Edil Restauri e Edil Do.Ma e dopo attento lavoro di valutazione ritiene le offerte in esame congrue per i seguenti motivi:

Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispongono le ditte suddette.

Considerato quanto sopra espresso non ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione delle offerte in esame e pertanto dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

Pertanto la graduatoria degli operatori partecipanti risulta essere quella che segue:

	Ditta concorrente	Prezzo offerto
1° classificato	EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	€ 92.611,24
2° classificato	COPA EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	€ 102.717,77
3° classificato	COSTRUZIONI MOLINARO di Paolo Molinaro & C. S.A.S.	€ 103.127,21
4° classificato	ITALGROUP SRL	€ 114.880,36
5° classificato	PAS MENU s.r.l.	€ 120.653,83
6° classificato	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL	€ 132.539,53

Per tutto quanto sopra si formula la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta

Ditta	Importo base d'asta	ribasso % offerto	prezzo offerto IVA esclusa	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale presunto
EDIL DO.MA. DI MARCHIO DOMENICO	147.282,51	37,120%	92.611,24	1.448,96	94.060,20

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom Felice Bevilacqua

.....