



COMUNE DI TIRIOLO

Provincia di Catanzaro

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 002 del registro generale del 02/01/2023

N.525 del registro dell'Area del 30/12/2022

OGGETTO: Fondo Sviluppo Coesione FSC 2000-2006. DDR Calabria n.497/2018. Progetto integrato denominato "Tiriolo Borgo dei due Mari tra storia e mito". *Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per l'ospitalità diffusa.* Approvazione verbali di gara – Aggiudicazione definitiva.

CIG 8993413F2C – CUP F43J19000330003.

Riferimenti contabili _____
(Se necessari)

Det.n.525 del 30/12/2022

OGGETTO: Fondo Sviluppo Coesione FSC 2000-2006. DDR Calabria n.497/2018. Progetto integrato denominato "Tiriolo Borgo dei due Mari tra storia e mito". *Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per l'ospitalità diffusa.* Approvazione verbali di gara – Aggiudicazione definitiva.
CIG 8993413F2C – CUP F43J19000330003.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA
Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO:

- che con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n.14118 del 21/12/2020 è stata approvata e pubblicata sul BURC n.128 del 31/12/2020, la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento fra i quali è inserito il progetto "Tiriolo Borgo dei Due Mari – Fra mito e Storia", Ente beneficiario il Comune di Tiriolo, per l'importo complessivo pari ad €.1.614.358,40 (di cui €.264.371,20 a carico del Comune), a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2000/2006;
- che la relativa convenzione è stata stipulata tra il Comune di Tiriolo e la Regione Calabria – Dipartimento Istruzione e Cultura il 06/04/2021;
- che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 è stata inserita la previsione della realizzazione dell'intervento in premessa indicato, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 18/05/2021, esecutiva;
- che, considerati i due settori principali dell'intervento (ospitalità diffusa e potenziamento parco archeologico) non attinenti tra loro, si è ritenuto opportuno scindere l'intervento in due azioni separate così da facilitare l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzata alla predisposizione della progettazione esecutiva, nonché la realizzazione delle opere a cura di soggetto avente specifiche competenze nei tempi previsti dalla convenzione citata;
- che, considerata la difficoltà di svolgere le funzioni di istituto e carenza di personale con specifiche competenze presso l'Area Tecnico-Manutentiva, con determinazione dello scrivente n.457 del 23/11/2021, esecutiva, l'A.T.S. Ing. Tommaso Talarico, Ing. Domenico Biamonte e Ing. Tommaso Rotella sono stati incaricati per la progettazione e direzione dei lavori inerente all'intervento in parola;
- che il progetto preliminare dei lavori di cui si tratta è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.30 del 05/04/2022, esecutiva;
- che il progetto definitivo dei lavori di cui si tratta è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.60 del 14/06/2022, esecutiva;
- che il progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.95 del 22/09/2022 e che riporta il seguente quadro economico:

A) Lavori		
A1) Lavori a base d'asta	€ 600.000,00	
A2) Oneri della sicurezza	€ 12.000,00	
Totale		€ 612.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Com.le:		
B1) Imprevisti compreso IVA	€ 22.726,00	
B2) Competenze tecniche	€ 74.000,00	
B3) Supporto al R.U.P.	€ 10.000,00	
B4) Spese incentivanti	€ 12.240,00	
B5) Cassa	€ 2.960,00	
B6) Onorario per Collaudo Statico	€ 8.000,00	
B7) Onorario per Studio Geologico	€ 8.000,00	
B8) Commissione di Gara	€ 4.100,00	
B9) Indagini Archeologiche	€ 2.000,00	
B10) Indagini e rilievi	€ 3.000,00	
B11) Spese per allaccio servizi	€ 5.000,00	
B12) Spese per espletamento procedure di gara	€ 7.930,00	
Totale somme a disposizione		€ 159.956,00
C) I.v.a. sui lavori 10%	€ 61.200,00	
C1) I.v.a. sulle competenze tecniche 22%	€ 20.900,00	
Totale		€ 82.100,00
Totale generale		€ 854.056,00

- che con Determina a contrarre n. 465 del 15/11/2022 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto per l'importo posto a base di

gara di €.600.000,00 (oltre €.12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggette a ribasso), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, giusto verbale dell'apposita Commissione giudicatrice, nominata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n.509 del 15/12/2022, esecutiva, del 20/12/2022, la gara medesima è stata aggiudicata provvisoriamente alla Impresa CO.GE.I di Isabella Antonio, con sede a Maida (CZ) in c.da San Nicola

- P.I. 02758240796, con il ribasso dello 29,777%, quindi con un importo contrattuale di €.433.338,00 (oltre €.12.000,0 per oneri per la sicurezza non soggette a ribasso);

DATO ATTO, ancora, che, nei confronti della Impresa aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con esito positivo; PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC n.INAIL_35388720 del 05/11/2022, scadenza validità 05/03/2023;

CONSIDERATO che il CIG ed il CUP di riferimento del presente affidamento sono i seguenti:

- CIG 8993413F2C;
- CUP F43J19000330003;

CONSIDERATO, infine:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dell'intervento in oggetto indicato, come già riportato in premessa, aveva determinato il cofinanziamento dell'Ente nella misura di €.264.371,20;

- che tale somma si concretizzava quasi esclusivamente nella "spesa" (figurativa ma rendicontabile) derivante dalle prestazioni del personale delle università coinvolte nell'intervento *Potenziamento parco archeologico Gianmartino, percorso tematico e sistemi ICT ed eventi culturali e creativi LAB*;

- che le note crisi internazionali nel frattempo intervenute, nonché l'adeguamento delle progettazioni a seguito della adozione del nuovo prezzario regionale, non hanno consentito ai vari attori la formalizzazione e la programmazione degli interventi;

- che ciò ha provocato un notevole ritardo nelle procedure di affidamento dei lavori nei tempi previsti e, di conseguenza, il rischio concreto di perdita del finanziamento regionale;

- che al fine di scongiurare tale eventualità l'Amministrazione Comunale ha deciso, nell'attesa delle determinazioni delle università, di cofinanziare l'intervento con fondi derivanti da un apposito prestito da contrarre con la Cassa depositi e prestiti;

- che da ciò, considerato che con detto tipo di prestito il citato Istituto finanzia esclusivamente opere e non attività culturali e similari, si rende necessario "rivedere" il quadro economico dell'intervento anche alla luce dell'avvenuto espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;

VISTO l'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ATTESA la propria competenza a norma del provvedimento del Sindaco n.183 del 30/06/2022;

DETERMINA

DI APPROVARE riconoscere e confermare la premessa narrativa nonché tutti gli atti citati, compresi i verbali della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa ai lavori di "Potenziamento parco archeologico Gianmartino, percorso tematico e sistemi ICT ed eventi culturali e creativi LAB", redatti in data 12/12/2022, 16/12/2022 e 20/12/2022 anche se non allegati come parti integranti e sostanziali del presente contratto.

DI AGGIUDICARE i lavori in oggetto all'Impresa CO.GE.I di Isabella Antonio, con sede a Maida (CZ) in c.da San Nicola - P.I. 02758240796, con il ribasso dello 29,777%, quindi con un importo contrattuale di €.433.338,00 (oltre €.12.000,0 per oneri per la sicurezza non soggette a ribasso), oltre i.v.a. nella misura di legge.

DI DARE ATTO che il quadro economico conseguente all'espletamento della procedura di gara è il seguente:

A) Lavori

A1) Lavori a base d'asta € 433.338,00

A2) Oneri della sicurezza € 12.000,00

Totale € 445.338,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Com.le:

B1) Imprevisti compreso IVA € 8.333,10

B2) Competenze tecniche € 74.000,00

B3) Supporto al R.U.P. € 22.610,00

B4) Spese incentivanti € 12.240,00

B5) Cassa € 2.960,00

B6) Onorario per Collaudo Statico € 6.000,00

B7) Onorario per Studio Geologico	€.	8.000,00	
B8) Commissione di Gara	€.	0,00	
B9) Indagini Archeologiche	€.	2.000,00	
B10) Indagini e rilievi	€.	1.158,34	
B11) Spese per allaccio servizi	€.	2.000,00	
B12) Spese per espletamento procedure di gara	€.	6.000,00	
B13) Acquisizione immobili	€.	<u>86.000,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€.231.301,44
C) I.v.a. sui lavori 10%	€.	44.533,80	
C1) I.v.a. sulle competenze tecniche 22%	€.	<u>16.931,20</u>	
TOTALE I.V.A.			€. 61.465,00
RIBASSO DI GARA DETRATTO 5% PER IMPREVISTI			€ <u>158.328,90</u>
TOTALE GENERALE			€.896.433,34

DI DARE ATTO che la somma relativa all'intervento complessivo, per quanto attiene al finanziamento regionale (€.1.349.987,20), a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2000/2006, è presente al cap.10605 del bilancio comunale 2021 (Impegno 2021.250) e che la somma posta a carico del Comune (€264.371,20) sarà finanziata con fondi derivanti da un prestito da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente P.I. Giovanni Cocerio.

Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n.33. Esso dovrà essere pubblicato sul sito internet del Comune di Tiriolo nello spazio denominato "Amministrazione Trasparente – Sezione Opere Pubbliche".

Struttura proponente	Area Tecnico-Manutentiva
Soggetto percettore	Impresa CO.GE.I di Isabella Antonio - Maida
Tipo di incarico	Appalto dei lavori di Riqualificazione aree degradate e realizzazione di una struttura espositiva polifunzionale, riqualificazione urbanistica e riqualificazione fabbricati per l'ospitalità diffusa
Estremi provvedimento di incarico	Deliberazione Giunta Comunale n.95 del 22/09/2022
Data inizio	30/12/2022
Data fine	31/12/2023
Compenso previsto	€.433.338,00 (oltre €.12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggette a ribasso), oltre i.v.a.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-MANUTENTIVA
Responsabile Unico del Procedimento
(P.E. Giovanni Cocerio)