

COMUNE DI TIRIOLO.
PROVINCIA DI CATANZARO

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

*Lavori di adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e ricostruzione
degli edifici di interesse strategico. Demolizione e ricostruzione sede PET 118*

Data 01/02/2019

ore 09,15

SEDUTA RISERVATA
Verbale n. 4

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 25 del 25/01/2019 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico o eventualmente

composta dai signori:

1. Presidente Ing. Salvatore Russo – esperto, libero professionista;
2. Commissario Ing. Cristiano Grassi – esperto, libero professionista;
3. Commissario Arch. Francesco Critelli – esperto, libero professionista;

assistita dal segretario verbalizzante Geom. Felice Bevilacqua si è riunita alle ore 9,15 del giorno 30/01/2019 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- **che** il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l'altra prevalenti competenze tecniche. L'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell'invio dell'offerta e del rispetto delle disposizioni generali e speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controllo della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc.
- **che** con verbale n. 1, in data 21/01/2019 qui interamente richiamato, IL RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara
- **che** nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la ditta B2 Costruzioni srl con sede a Maida in loc. Pesipe per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;
- **che** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico- Manutentiva n. 30 del registro dell'area, assunta in data 30/01/2019, ai sensi ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, è stato emesso il provvedimento che determina l'esclusione della procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione amministrativa.
- **che** con verbale n, 2 in data 30/01/2018 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, si è riunita alle ore 9,45 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in

particolare per procedere all'apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta;

- **che** con verbale n. 3 in data 30/01/2018 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, si è riunita alle ore 10,45 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla ditta 4 Erre Costruzioni srl e B2 Costruzioni srl;

CIO' PREMESSO

La Commissione alle ore 9:15 dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione prosegue quindi nelle operazioni di gara, con la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti, le cui operazioni sono riassunte nelle seguenti tabelle riepilogative:

DITTA: CGC S.r.l

Criterio A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali dell'involucro

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A.1 Performance energetiche dei componenti opachi dell'involucro	0,60	0,55	0,55	0,57
A.2 Performance energetiche dei componenti trasparenti	0,60	0,60	0,60	0,60
A.3 Qualità e pregio tecnico dei materiali e dei componenti dell'involucro	0,40	0,40	0,40	0,40

Criterio B: Miglioramento degli impianti tecnologici

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
B.1 Efficienza energetica impianti tecnologici	0,60	0,60	0,60	0,60
B.2 Miglioramento confort degli occupanti	0,40	0,40	0,50	0,43
B.3 Qualità delle finiture e dei componenti	0,50	0,50	0,50	0,50

Criterio C: Miglioramento della sicurezza dell'immobile e delle pertinenze esterne

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
C.1 sorvegliabilità degli ambienti interni ed esterni	0,50	0,55	0,55	0,53
C.2 prevenzione delle effrazioni e degli atti di vandalismo	0,60	0,60	0,60	0,60

DITTA: EDIL SERVICE S.r.l

Criterio A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali dell'involucro

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A.1 Performance energetiche dei componenti opachi dell'involucro	0,30	0,35	0,30	0,32
A.2 Performance energetiche dei componenti trasparenti	0,40	0,40	0,35	0,38
A.3 Qualità e pregio tecnico dei materiali e dei componenti dell'involucro	0,20	0,30	0,20	0,23

Criterio B: Miglioramento degli impianti tecnologici

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
B.1 Efficienza energetica impianti tecnologici	0,70	0,65	0,68	0,68
B.2 Miglioramento confort degli occupanti	0,40	0,50	0,60	0,50
B.3 Qualità delle finiture e dei componenti	0,50	0,55	0,55	0,53

Criterio C: Miglioramento della sicurezza dell'immobile e delle pertinenze esterne

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
C.1 sorvegliabilità degli ambienti interni ed esterni	0,60	0,60	0,58	0,59
C.2 prevenzione delle effrazioni e degli atti di vandalismo	0,40	0,35	0,40	0,38

DITTA: TEKNO EDIL S.r.l**Criterio A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali dell'involucro**

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A.1 Performance energetiche dei componenti opachi dell'involucro	0,70	0,70	0,65	0,68
A.2 Performance energetiche dei componenti trasparenti	0,90	0,80	0,85	0,85
A.3 Qualità e pregio tecnico dei materiali e dei componenti dell'involucro	0,40	0,35	0,55	0,43

Criterio B: Miglioramento degli impianti tecnologici

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
B.1 Efficienza energetica impianti tecnologici	0,50	0,50	0,65	0,55
B.2 Miglioramento confort degli occupanti	0,50	0,55	0,70	0,58
B.3 Qualità delle finiture e dei componenti	0,50	0,65	0,70	0,62

Criterio C: Miglioramento della sicurezza dell'immobile e delle pertinenze esterne

Sub elemento	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
C.1 sorvegliabilità degli ambienti interni ed esterni	0,70	0,75	0,75	0,73
C.2 prevenzione delle effrazioni e degli atti di vandalismo	0,70	0,70	0,70	0,70

La Commissione, terminata questa fase, si auto aggiorna per il prosieguo dei lavori in data 01/02/2019 a partire dalle ore 9:00;

Il Presidente, alle ore 13:50 dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale, redatto in duplice copia in originale, consta di tre pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

Ing. Salvatore Russo

Ing. Cristiano Grassi

Arch. Critelli Francesco

Il Segretario Verbalizzante:

Geom Felice Bevilacqua