

# COMUNE DI TIRIOLO.

## PROVINCIA DI CATANZARO

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI** << POR Calabria FESR FSE 2014/2020 – Azione 6.7.1 e 6.7.2 – Patto per lo sviluppo della Calabria approvato con D.G.R. n.160/2016. Programma degli interventi nel settore dei beni culturali. Delibera della G.R. n.217/2018>>, per l'intervento "Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo". **VERBALE DI GARA: 9663003256 -**

CIG : **9663003256**;

CUP **F43J19000320002**

Data 21/03/2023

ore 09:10

**1ª SEDUTA**  
**[PUBBLICA]**

**Premesso:**

La Regione Calabria – Dipartimento Turismo, Spettacoli e Beni Culturali ha sottoscritto con il Comune di Tiriolo una convenzione, nell'ambito del << POR Calabria FESR FSE 2014/2020 – Azione 6.7.1 e 6.7.2 – Patto per lo sviluppo della Calabria approvato con D.G.R. n.160/2016. Programma degli interventi nel settore dei beni culturali. Delibera della G.R. n.217/2018>>, per l'intervento "Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo" per un importo complessivo di €.300.000,00;

**Dato Atto** che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022 è stata inserita la previsione della realizzazione dell'intervento in premessa indicato, giusta deliberazione del Consiglio Comunale di Tiriolo n.08 del 26/05/2020, esecutiva;

**Dato Atto**, altresì, che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di questo Ente n.013 del 12/01/2021, esecutiva, l'Arch. Cristiana Coscarella e l'Arch. Gianmarco Plastino sono stati incaricati per la redazione della progettazione dell'intervento in oggetto indicato;

**Dato Atto**, ancora:

- **che** lo studio di fattibilità tecnica – economica è stato presentato dai progettisti il 19/05/2021, acquisito agli atti del Comune in pari data con il n.3696 di protocollo;

- **che** la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente per territorio con lettera del 27/07/2021, n.3562 di protocollo, acquisita atti del Comune il 27/07/2022 con il n.5506 di protocollo, ha comunicato il proprio parere favorevole condizionato sullo studio di fattibilità dei lavori di cui si tratta;

- **che** la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente per territorio con lettera del 20/09/2022, n.4423 di protocollo, acquisita agli atti del Comune in pari data con il n.7661 di protocollo, ha comunicato il proprio parere condizionato sul progetto definitivo dei lavori di cui si tratta;

- **che** la progettazione esecutiva dei lavori di cui si tratta, che recepisce le indicazioni/prescrizioni della citata Soprintendenza, è stato presentato dai progettisti il 04/10/2022, acquisito agli atti del Comune in pari data con il n.8039 di protocollo ed approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n.110 del 06/12/2022, esecutiva;

**Visto** il programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 elenco annuale 2022 contenete i lavori che qui ci interessano

**Considerato:**

- che con Determina a contrarre n. 83 del 16/02/2023 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 con il Criterio Offerta Economicamente più Vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo".

- **che** il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l'altra prevalenti competenze tecniche.

- L'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell'invio dell'offerta e del rispetto delle disposizioni generali e speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controllo

o della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc. Ciò anche in considerazione del fatto che il RUP cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure, espletando tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento che non siano specificatamente attribuiti alla commissione giudicatrice.

Rilevato che i termini di gara venivano così fissati (art. 12.7 del disciplinare di gara):

- Termine ultimo di ricezione offerte: 20 Marzo 2023 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara: 21 Marzo 2023 - 10:53;

#### **CIÒ PREMESSO**

Il Seggio di gara, così come nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 135 del 21/03/2023, composto dal Responsabile del Procedimento P.E. Giovanni Cocerio, dal Geom. Felice Bevilacqua e dalla Rag. Maria Rosarina Trino dipendente del Comune di Tiriolo, ha avviato l'espletamento delle procedure di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata da ASMECOMM.

Il Presidente informa i presenti che la seduta odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura del plico di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la sola documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO:**

Il Presidente, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	312388	13/03/2023 11:04	00772240792	VETTA COSTRUZIONI SRL capogruppo
			03141110795	BRETTIA sas mandante
2	313097	16/03/2023 17:08	03522600786	COSTRUTTORI S.R.L.S capogruppo
			RCCGNN56H24L126Z	RICCARDI GIOVANNI mandante
			02324170782	HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL
3	313684	20/03/2023 10:13	03313010799	SF COSTRUZIONI SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei testimoni, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Martedì - 21 Marzo 2023 - 09:15	00772240792	VETTA COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Marzo 2023 - 09:16	03522600786	COSTRUTTORI S.R.L.S
Martedì - 21 Marzo 2023 - 09:16	03313010799	SF COSTRUZIONI SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 offerenti, scaturisce il seguente esito:

Sono state attivate le seguenti procedure di soccorso istruttorio:

**COSTRUTTORI S.R.L.S:** In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l'attestazione SOA non è stata allegata.. Pertanto, Codesta ditta è invitata entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 28/03 p.v. a trasmettere, l'attestazione SOA, pena esclusione dalla procedura di gara.

**VETTA COSTRUZIONI SRL:** In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l'attestazione SOA non è stata allegata.. Pertanto, Codesta ditta è invitata entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 28/03 p.v. a trasmettere, l'attestazione SOA, pena esclusione dalla procedura di gara.

Il Seggio di gara

**DÀ ATTO**

che, complessivamente, risultano ammesse n. 1 imprese alla fase successiva di apertura delle buste virtuali "B" contenenti la documentazione tecnica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE

I COMPONENTI

.....

.....

.....

# COMUNE DI TIRIOLO. PROVINCIA DI CATANZARO

## Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI** << POR Calabria FESR FSE 2014/2020 – Azione 6.7.1 e 6.7.2 – Patto per lo sviluppo della Calabria approvato con D.G.R. n.160/2016. Programma degli interventi nel settore dei beni culturali. Delibera della G.R. n.217/2018>>, per l'intervento "Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo". **VERBALE DI GARA: 9663003256 -**

CIG : **9663003256**;

CUP **F43J19000320002**

Data 04/04/2023

ore 11:00

### VERBALE 2^ SEDUTA [PUBBLICA]

#### **Premesso:**

La Regione Calabria – Dipartimento Turismo, Spettacoli e Beni Culturali ha sottoscritto con il Comune di Tiriolo una convenzione, nell'ambito del << POR Calabria FESR FSE 2014/2020 – Azione 6.7.1 e 6.7.2 – Patto per lo sviluppo della Calabria approvato con D.G.R. n.160/2016. Programma degli interventi nel settore dei beni culturali. Delibera della G.R. n.217/2018>>, per l'intervento "Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo" per un importo complessivo di €.300.000,00;

**Dato Atto** che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022 è stata inserita la previsione della realizzazione dell'intervento in premessa indicato, giusta deliberazione del Consiglio Comunale di Tiriolo n.08 del 26/05/2020, esecutiva;

**Dato Atto**, altresì, che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di questo Ente n.013 del 12/01/2021, esecutiva, l'Arch. Cristiana Coscarella e l'Arch. Gianmarco Plastino sono stati incaricati per la redazione della progettazione dell'intervento in oggetto indicato;

#### **Dato Atto**, ancora:

- **che** lo studio di fattibilità tecnica – economica è stato presentato dai progettisti il 19/05/2021, acquisito agli atti del Comune in pari data con il n.3696 di protocollo;
- **che** la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente per territorio con lettera del 27/07/2021, n.3562 di protocollo, acquisita atti del Comune il 27/07/2022 con il n.5506 di protocollo, ha comunicato il proprio parere favorevole condizionato sullo studio di fattibilità dei lavori di cui si tratta;
- **che** la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente per territorio con lettera del 20/09/2022, n.4423 di protocollo, acquisita agli atti del Comune in pari data con il n.7661 di protocollo, ha comunicato il proprio parere condizionato sul progetto definitivo dei lavori di cui si tratta;
- **che** la progettazione esecutiva dei lavori di cui si tratta, che recepisce le indicazioni/prescrizioni della citata Soprintendenza, è stato presentato dai progettisti il 04/10/2022, acquisito agli atti del Comune in pari data con il n.8039 di protocollo ed approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n.110 del 06/12/2022, esecutiva;

**Visto** il programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 elenco annuale 2022 contenete i lavori che qui ci interessano

#### **Considerato:**

- che con Determina a contrarre n. 83 del 16/02/2023 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 con il Criterio Offerta Economicamente più Vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo".
- **che** il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l'altra prevalenti competenze tecniche.
- L'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell'invio dell'offerta e del rispetto delle disposizioni generali e

speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controlli

o della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc. Ciò anche in considerazione del fatto che il RUP cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure, espletando tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento che non siano specificatamente attribuiti alla commissione giudicatrice.

Rilevato che i termini di gara venivano così fissati (art. 12.7 del disciplinare di gara):

- Termine ultimo di ricezione offerte: 20 Marzo 2023 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara: 21 Marzo 2023 - 10:53;

Visto il verbale n. 1 del 21/03/2023, che qui si intende integralmente riportato con il quale il RUP ha proceduto alla verifica di tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara. - nel corso delle operazioni inerenti la verifica della documentazione amministrativa (Busta "A - Documentazione amministrativa") presentata a corredo delle offerte, è risultato necessario attivare il soccorso istruttorio e/o procedere ad accertamenti d'ufficio e/o richiedere documentazione integrativa di quanto presentato nei confronti degli operatori economici e per le motivazioni di cui al sopra richiamato verbale di gara n. 1 del 21/03/2023; Visto tutto quanto sopra si dà quindi atto che:

- in data 08 luglio 2019, tramite piattaforma, si è proceduto ad inoltrare le richieste di soccorso istruttorio e/o di chiarimento nei confronti di n. 2 concorrenti e per le motivazioni di seguito riportate:

COSTRUTTORI S.R.L.S: In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l'attestazione SOA non è stata allegata..

VETTA COSTRUZIONI SRL: In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l'attestazione SOA non è stata allegata.

- entro il giorno 28 Marzo 2023, termine perentorio assegnato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo: Codice), sono pervenute le risposte dei suddetti Operatori economici, trasmettendo quanto richiesto;

Pertanto, visto tutto quanto sopra e visto tutto quanto indicato nei precedenti verbali n. 1 del 18/06/2019, il RUP relativamente alla gara di cui all'oggetto, dichiara quanto segue:

a) avendo presentato una documentazione amministrativa che risulta complessivamente regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara ed alla vigente normativa, sono ammessi alla procedura di cui trattasi i seguenti n. 3 concorrenti:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Stato
1	312388	13/03/2023 11:04	00772240792 VETTA COSTRUZIONI SRL capogruppo	AMMESSA
			03141110795 BRETTIA sas mandante	
2	313097	16/03/2023 17:08	03522600786 COSTRUTTORI S.R.L.S capogruppo	AMMESSA
			RCCGNN56H24L126Z RICCARDI GIOVANNI mandante	
			02324170782 HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL155	
3	313684	20/03/2023 10:13	03313010799 SF COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

- Il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del D.Lgs 50/2016, nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art 76 co. 3 del citato D.Lgs 50/2016;

Alle ore 12,00 il RUP dichiara chiusa la seduta

Il RUP  
P.E. Giovanni Cocerio

**COMUNE DI TIRIOLO.**  
**PROVINCIA DI CATANZARO**

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

*PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI* << POR Calabria FESR FSE  
2014/2020 – Azione 6.7.1 e 6.7.2 – Patto per lo sviluppo della Calabria approvato con D.G.R. n.160/2016.  
Programma degli interventi nel settore dei beni culturali. Delibera della G.R. n.217/2018>>, per  
l'intervento "Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo".  
**VERBALE DI GARA: 9663003256 -**

Data 09/05/2023

ore 15,45

**SEDUTA PUBBLICA**  
**Verbale n. 3**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 155 del 03/04/2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Conoscenza, tutela e valorizzazione del Castello S. Angelo", composta dai signori:

1. Presidente Ing. Domenico Colacino – esperto, libero professionista;
2. Commissario Arch. Giuseppe Madia – esperto, libero professionista;
3. Commissario Arch. Pasquale Sposato – esperto, libero professionista;

si è riunita alle ore 15,45 del giorno 09/05/2023 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**P R E M E S S O**

- **che** il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l'altra prevalenti competenze tecniche. L'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell'invio dell'offerta e del rispetto delle disposizioni generali e speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controllo della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc.
- **che** con primo verbale in data 21/03/2023 qui interamente richiamato, IL RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara:
- **che** nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le ditte:
  - o **COSTRUTTORI S.R.L.S:** In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l'attestazione SOA non è stata allegata.
  - o **NETTA COSTRUZIONI SRL:** In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l'attestazione SOA non è stata allegata.
- **che** con verbale n. 2 del 04/04/2023, qui interamente richiamato, preso atto della documentazione integrativa trasmessa da parte delle ditte interessate a soccorso istruttorio, ha ammesso le ditte Costruttori srls e Netta Costruzione srl;

Pertanto le ditte ammesse alla fase successiva sono le seguenti:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Stato	
1	312388	13/03/2023 11:04	00772240792	VETTA COSTRUZIONI SRL	AMMESSA
			03141110795	capogruppo BRETTIA sas mandante	
2	313097	16/03/2023 17:08	03522600786	COSTRUTTORI S.R.L.S	AMMESSA
			RCCGNN56H24L126Z	capogruppo RICCARDI GIOVANNI mandante	
			02324170782	HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	
3	313684	20/03/2023 10:13	03313010799	SF COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

### CIO' PREMESSO

La Commissione alle ore 15:45 dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione procede all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risulta essere la seguente

**CONCORRENTE 1 - VETTA COSTRUZIONI SRL:**

- Relazione Tecnica Migliorie Tiriolo A
- Relazione Tecnica Migliorie Tiriolo B
- Relazione Tecnica Migliorie Tiriolo C
- Relazione Tecnica Migliorie Tiriolo D
- 

**CONCORRENTE 2 - SF COSTRUZIONI S.R.L.:**

- Elenco riassuntivo delle migliori;
- Relazione Tecnica Criterio A;
- Relazione Tecnica Criterio B;
- Relazione Tecnica Criterio C;
- Criterio D – Certificazione di qualità;
- Computo metrico migliori;
- Computo metrico lavori base asta;
- Quadro economico di raffronto

**CONCORRENTE 3 - COSTRUTTORI S.R.L.S:**

- Elenco riassuntivo delle migliori;
- Relazione Tecnica Criterio A;
- Relazione Tecnica Criterio B;
- Relazione Tecnica Criterio C;
- Computo metrico migliori;
- Computo metrico lavori previsti;
- Quadro economico di raffronto

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e prosegue le operazioni di gara in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione:**

Ing. Domenico Colacino

Arch. Giuseppe Madia

Arch. Pasquale Sposato155

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI TIRIOLO.**  
**PROVINCIA DI CATANZARO**

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

*PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI << POR Calabria FESR FSE  
2014/2020 – Azione 6.7.1 e 6.7.2 – Patto per lo sviluppo della Calabria approvato con D.G.R.  
n.160/2016. Programma degli interventi nel settore dei beni culturali. Delibera della G.R.  
n.217/2018>>, per l’intervento “Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo”.*  
**VERBALE DI GARA: 9663003256 -**

Data 09/05/2023

ore 16,00

**SEDUTA RISERVATA**  
**Verbale n. 4**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto del Responsabile dell’Area Tecnica – Manutentiva n. 155 del 03/04/2023 per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di “Conoscenza, tutela e valorizzazione del Castello S. Angelo”, composta dai signori:

1. Presidente Ing. Domenico Colacino – esperto, libero professionista;
2. Commissario Arch. Giuseppe Madia – esperto, libero professionista;
3. Commissario Arch. Pasquale Sposato – esperto, libero professionista;

si è riunita alle ore 16,00 del giorno 09/05/2023 per l’espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- **che** con primo verbale in data 21/03/2023 qui interamente richiamato, IL RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all’apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- **che** nella seduta di cui sopra si è attivato l’istituto del soccorso istruttorio di cui all’art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le ditte:
  - o COSTRUTTORI S.R.L.S: In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l’attestazione SOA non è stata allegata.
  - o VETTA COSTRUZIONI SRL: In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l’attestazione SOA non è stata allegata.
- **che** con verbale n. 2 del 04/04/2023, qui interamente richiamato, preso atto della documentazione integrativa trasmessa da parte delle ditte interessate a soccorso istruttorio, ha ammesso le ditte Costruttori srls e Vetta Costruzione srl;
- **che** con verbale n. 3 in data 09/05/2023 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, si è riunita alle ore 15,45 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere all’apertura della busta “B” di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all’interno di ciascuna busta;
- **che** i componenti della commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l’insussistenza di cause di inconfiribilità, ai sensi del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l’inesistenza delle cause di astensione previste dall’art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

**CIO’ PREMESSO**



La Commissione alle ore 16:00 dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione prosegue quindi nelle operazioni di gara, con la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti, le cui operazioni sono riassunte nelle seguenti tabelle riepilogative:

**DITTA: CONCORRENTE 1 - VETTA COSTRUZIONI SRL:**

La ditta Vetta Costruzioni srl non ha presentato tutta la documentazione prevista dall'art 15 del disciplinare di gara. In particolare non sono stati allegati:

- computo metrico non estimativo delle migliori offerte;
- Computo metrico non estimativo dei lavori previsti a base di gara;
- Quadro di raffronto comparativo

Pertanto, la ditta Vetta Costruzione srl è esclusa dalla procedura.

**DITTA: CONCORRENTE 2 - SF COSTRUZIONE S.R.L.:**

Criterio	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A - Miglioramento sistema illuminazione architettonica e accesso area Castello	0,75	0,75	0,75	0,75
B - Miglioramento sicurezza aree e cartellonistica	0,75	0,75	0,75	0,75
C - Miglioramento tecnica del restauro	0,75	0,75	0,75	0,75
D1 - Possesso Certificazione ISO 9001/2008	1,00	1,00	1,00	1,00
D2 - Possesso Certificazione ISO 14000	0,75	0,75	0,75	0,75
D3 - Possesso Certificazione ISO 45001	1,00	1,00	1,00	1,00

**DITTA: CONCORRENTE 3 - COSTRUTTORI S.R.L.S.:**

Criterio	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
A - Miglioramento sistema illuminazione architettonica e accesso area Castello	0,25	0,25	0,25	0,25
B - Miglioramento sicurezza aree e cartellonistica	0,50	0,50	0,25	0,42
C - Miglioramento tecnica del restauro	0,50	0,50	0,25	0,42
D1 - Possesso Certificazione ISO 9001/2008	0,00	0,00	0,00	0,00
D2 - Possesso Certificazione ISO 14000	0,00	0,00	0,00	0,00
D3 - Possesso Certificazione ISO 45001	0,00	0,00	0,00	0,00

La Commissione, terminata questa fase, riassume i punteggi attribuiti alle ditte come di seguito elencati:

	DITTA	VALUTAZIONE				TOTALE
		Requisito A	Requisito B	Requisito C	Requisito D	
1	VETTA COSTRUZIONE					
2	SF COSTRUZIONE	25,00	25,00	30,00	10,00	<b>90,00</b>
3	COSTRUTTORI SRLS	8,33	13,89	16,67	<b>0,00</b>	<b>38,89</b>

La Commissione, terminata questa fase, si auto aggiorna per il prosieguo dei lavori in data 18/05/2023 a partire dalle ore 16:00;

Il presente verbale, redatto in duplice copia in originale, consta di tre pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Commissione:**

Ing. Domenico Colacino    Arch. Giuseppe Madia

Arch. Pasquale Sposato

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI TIRIOLO.**  
**PROVINCIA DI CATANZARO**

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

*PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI << POR Calabria FESR FSE  
2014/2020 – Azione 6.7.1 e 6.7.2 – Patto per lo sviluppo della Calabria approvato con D.G.R.  
n.160/2016. Programma degli interventi nel settore dei beni culturali. Delibera della G.R.  
n.217/2018>>, per l'intervento "Conoscenza, tutela e valorizzazione del castello S.Angelo".*  
**VERBALE DI GARA: 9663003256 -**

Data 18/05/2023

ore 16,10

**SEDUTA PUBBLICA**  
**Verbale n. 5**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 155 del 03/04/2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Conoscenza, tutela e valorizzazione del Castello S. Angelo", composta dai signori:

1. Presidente Ing. Domenico Colacino – esperto, libero professionista;
2. Commissario Arch. Giuseppe Madia – esperto, libero professionista;
3. Commissario Arch. Pasquale Sposato – esperto, libero professionista;

si è riunita alle ore 16,10 del giorno 18/05/2023 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

assistita dal segretario verbalizzante Geom. Felice Bevilacqua si è riunita alle ore 16,00 del giorno 18/05/2023 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- **che** con primo verbale in data 21/03/2023 qui interamente richiamato, IL RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- **che** nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le ditte:
  - o **COSTRUTTORI S.R.L.S:** In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l'attestazione SOA non è stata allegata.
  - o **VETTA COSTRUZIONI SRL:** In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che nel corso della seduta del 21/03 u.s. il seggio di gara ha rilevato che l'attestazione SOA non è stata allegata.
- **che** con verbale n. 2 del 04/04/2023, qui interamente richiamato, preso atto della documentazione integrativa trasmessa da parte delle ditte interessate a soccorso istruttorio, ha ammesso le ditte Costruttori srls e Vetta Costruzione srl;
- **che** con verbale n. 3 in data 09/05/2023 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, si è riunita alle ore 15,45 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere all'apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta;
- **che** con verbale n. 4 in data 09/05/2023 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, si è riunita alle ore 16,00 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere all'apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta;

**CIO' PREMESSO**

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;

- procedere all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle offerte in seduta pubblica, NON sono presenti i rappresentanti delle varie ditte;

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, con il risultato che segue:

	<b>DITTA</b>	<b>TOTALE</b>
1	NETTA COSTRUZIONE VIA PROVINCIALE ,126 88045 GUARDAVALLE (CZ) PART. IVA 00772240792 pec: vetta.costruzioni@pec.it	<b>esclusa</b>
2	SF COSTRUZIONI SRL, Via Emanuele Papero 14 – 89900 Vibo Valentia sfcostruzionisrl@gigapec.it	<b>90,00</b>
3	COSTRUTTORI SRLS, Piazza Cattaneo 2 87055 San Giovanni in Fiore (CS) Costruttori2017@pec.it	<b>38,89</b>

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche.

	<b>DITTA</b>	<b>RIBASSO</b>	
		<b>%</b>	<b>IMPORTO</b>
1	SF COSTRUZIONI SRL, Via Emanuele Papero 14 – 89900 Vibo Valentia sfcostruzionisrl@gigapec.it	<b>5,00%</b>	<b>171.000,00</b>
2	COSTRUTTORI SRLS, Piazza Cattaneo 2 87055 San Giovanni in Fiore (CS) Costruttori2017@pec.it	<b>6,29%</b>	<b>168.678,00</b>

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle offerte economiche fatte pervenire dalle ditte concorrenti ammesse per come segue:

<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>
SF COSTRUZIONI SRL, Via Emanuele Papero 14 – 89900 Vibo Valentia sfcostruzionisrl@gigapec.it	90,00	7,95	97,95
COSTRUTTORI SRLS, Piazza Cattaneo 2 87055 San Giovanni in Fiore (CS) Costruttori2017@pec.it	38,89	10,00	48,89

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa SF COSTRUZIONI SRL, Via Emanuele Papero 14, Vibo Valentia, che ha conseguito il punteggio finale di 97,95/100.

Pertanto, la Commissione

#### **PROPONE**

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra, all'Impresa SF COSTRUZIONI SRL, Via Emanuele Papero 14, Vibo Valentia, che ha conseguito il punteggio di 97,95/100 e che ha offerto il ribasso del 5,00% (cinquevirgolazero per cento) sull'importo a base d'asta di euro 180.000,00 escluso € 3.600,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo di aggiudicazione di euro 171.000,00 cui vanno aggiunti euro 3.600,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 174.600,00

#### **DISPONE**

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

#### **RIMETTE**

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

**La Commissione:**

Ing. Domenico Colacino

---

Arch. Giuseppe Madia

---

Arch. Pasquale Sposato

---

**Il Segretario Verbalizzante:**

Geom. Felice Bevilacqua

---