



COMUNE DI TIRIOLO
Provincia di Catanzaro

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 541 del registro generale del 24/09/2019

N. 367 del registro dell'area del 23/09/2019

OGGETTO: Ufficio Lavori Pubblici: Lavori di "Esecuzione di interventi di adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico. Adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri (ex Pretura)."
Aggiudicazione definitiva ditta D'Auria Costruzione srl

Riferimenti contabili _____
(Se necessari)

Visto il Decreto Sindacale n. 29 del 03/07/2018 con il quale venivano conferite allo scrivente, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. 267/00 (TUEL), le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo Testo Unico degli Enti Locali;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20/04/2018 veniva approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e l'elenco annuale delle Opere Pubbliche da avviare nella prima annualità;
- che nel suddetto Programma Triennale delle OO.PP. 2018/2020 figura l'intervento denominato Esecuzione di interventi di adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico. Adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri (ex Pretura)."
- il D.D.G. n. 8662 del 25/07/2018 avente ad oggetto "OCDOC n. 344 DEL 09/05/2016 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B). Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di interesse strategico" Approvazione graduatorie definitive di priorità degli interventi da ammettere a contributo, con il quale è stato ammesso a finanziamento l'intervento di demolizione e ricostruzione sede PET 118;
- con deliberazione n. 123 del 20/11/2018 esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "OCDOC n. 344 DEL 09/05/2016 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B) . Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di interesse strategico". Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri (ex Pretura)" per l'importo complessivo di € 408.230,01;
- con verbale del 19/11/2018 il R.U.P. ha provveduto a validare, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del d.lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di Adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri (ex Pretura);
- con determinazione a contrattare n. 462 r.a. (n. 706 r.g.) assunta in data 04/12/2018 del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico. Adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri (ex Pretura) e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati all'art. 4.1 del Capo 4 "Offerta" del Disciplinare di gara;
- che con determinazione dello scrivente n. 025 in data 20/02/2019 veniva costituita la Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;

Visti i seguenti verbali delle operazioni di gara:

N.	Data	Contenuto
1	15/01/2019	Verifica documentazione amministrativa
2	05/02/2019	Apertura offerta tecnica, in seduta pubblica, per lettura titoli
3	05/02/2019	Esame offerte tecniche, in seduta riservata.
4	27/02/2019	Esame offerte tecniche, in seduta riservata.
6	26/03/2019	Apertura offerte economiche

allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la Commissione ha formulato la graduatoria finale e che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico Italcantieri f.lli Mirante srl con sede a Catanzaro in Via dei Tulipani, che ha conseguito il punteggio di 87,74/100 e che ha offerto il ribasso del 4,000.% (quattro per cento) sull'importo a base d'asta di euro 317.341,04 per un importo di aggiudicazione di euro 304.647,40 cui vanno aggiunti euro 5.100,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Considerato che,

- Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in considerazione che sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta presentata dall'operatore economico Edil Do.Ma. sono superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara/Bando), con nota prot. n. 2165 del 26/03/2019, trasmessa per mezzo PEC il 27 marzo 2019, la Stazione Appaltante ha chiesto alla citata società di fornire entro giorno 10/04/2019 (quindi entro 15 giorni dalla richiesta come previsto dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta.
- Ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, in considerazione dell'offerta temporale presentata (riduzione del 71,110% sul tempo di esecuzione previsto in 365 giorni naturali e consecutivi) dall'operatore economico Italcantieri f.lli Mirante srl, con nota prot. n. 2161 del 26/03/2019, trasmessa per mezzo PEC il 27 marzo 2019, la Stazione Appaltante ha chiesto alla citata società di fornire entro giorno 10/04/2019 (quindi entro 15 giorni dalla richiesta come previsto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016) le giustificazioni relative all'offerta temporale presentata e, al fine di permettere alla stazione appaltante di valutare se l'offerta temporale, in funzione del ribasso applicato, fosse sostenibile, cioè tale da rendere l'offerta seria ed affidabile, consentendo quindi il corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, anche la trasmissione del Cronoprogramma completo di tutte le varie fasi lavorative, nonché una relazione esplicativa di tutte le varie fasi di cui si compone l'appalto.
- Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con nota prot. n. 4242 del 25/06/2019, trasmessa per mezzo PEC il 25 giugno 2019, la Stazione Appaltante (avendone facoltà ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, D.Lgs. 50/2016) ha chiesto alla terza classificata, AP Costruzioni srl, di fornire entro giorno 10/07/2019 (quindi entro 15 giorni dalla richiesta come previsto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016) le giustificazioni relative all'offerta temporale ed alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta.
- Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con nota prot. n. 4246 del 25/06/2019, trasmessa per mezzo PEC il 25 giugno 2019, la Stazione Appaltante (avendone facoltà ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, D.Lgs. 50/2016) ha chiesto alla quarta classificata, D'Auria Costruzioni srl, di fornire entro il 10/07/2019 (quindi entro 15 giorni dalla richiesta come previsto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016) le giustificazioni relative all'offerta temporale ed alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta.
- con determinazione dello scrivente n. 301 del 06/08/2019 (366 r.g. del 09/07/2019), anche se non allegata alla presente ma che si intende qui materialmente riportata, si è proceduto, a seguito dell'iter di valutazione dell'offerta anomala suddette, Ultimata tale procedura si è determinato di escludere:
 - la prima classificata (Italcantieri f.lli Mirante srl con sede a Catanzaro (CZ) in Via dei Tulipani in quanto l'offerta è stata giudicata nel complesso non congrua;
 - la seconda classificata ditta Edil Do.Ma con sede a Tiriolo in Via Dei Bretti, in quanto non ha presentato le giustificazioni all'offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 1, D. Lgs 50/2016;
 - la terza classificata ditta AP Costruzioni srl con sede a Foligno, in quanto non ha presentato le giustificazioni all'offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 1, D. Lgs 50/2016;
 - con la predetta determinazione n. 304 del 06/08/2019 (441 r.g.), è stato proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara alla ditta D'Auria Costruzione srl, con sede a Lamezia Terme in via Messina 17 loc Marinella;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con esito positivo;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 21/07/2019 protocollo INPS 16549607;

Considerato che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F48D18000050001** mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **7711361069**;

Visto l'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 1 – **di approvare** i verbali della Commissione giudicatrice nella premessa indicati, per la gara di appalto relativa ai lavori di adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico. Adeguamento sismico caserma Carabinieri (ex Pretura), che anche se non allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2 – **di aggiudicare** all'impresa D'Auria Costruzione srl, con sede a Lamezia Terme in via Messina 17 loc Marinella i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 290.770,40, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 5.100,00 oltre IVA, nella misura di legge;
- di approvare** il nuovo quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara di appalto, e l'aggiudicazione alla ditta Tekno Edil srl per come di seguito specificato:

A)	Importo dei lavori:			
	1) Importo lavori a base d'appalto	€	317.341,04	
	2) Importo dei lavori al netto di ribasso			€ 285.670,40
	3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 5.100,00
	TOTALE VOCI (A2-A3)			€ 290.770,40
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
	2) Indagini e rilievi	€	5.367,72	
	3) Imprevisti (compreso percentuale art 106 comma 2 lett. b), compreso iva)	€	35.543,71	
	4) Incentivi art.113 D.lgs 50/2016 (2% di A1)	€	6.346,82	
	5) Competenze tecniche per progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	21.312,54	
	6) Contributi Cassa liberi professionisti (4,00%)	€	1.418,00	
	7) Collaudo Statico	€	4.377,02	
	8) Onorari studi geologici		5.000,28	
	9) Coordinatore della Sicurezza		4.760,12	
	10) Spese per Commissione di gara	€	1.500,00	
	8) I.V.A. sui lavori 10%	€	29.770,40	
	9) I.V.A. su competenze tecniche	€	2.063,01	
	TOTALE A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE			€ 117.459,61
	Economie di gara	€		€ 0.00
	TOTALE GENERALE			€ 408.230,01

- 3 – **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2019 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice			
Capitolo		Descrizione			
Articolo		Descrizione			
SIOPE		CIG	77154839FB	CUP	F48D18000050001
Creditore	D'Auria Costruzione srl, con sede a Lamezia Terme in via Messina 17				
Rif. Pren.		Importo €			
Rif. Imp.					
Causale	Adeguamento sismico edificio caserma carabinieri (ex Pretura)				

- 4 - **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5 - **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 6 - **di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom Felice Bevilacqua il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

Il Responsabile dell'Area
Tecnico-Manutentiva
p.e. Giovanni Cocerio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art 151 comma 4° e Art.153, comma 5, D.L.vo 18/08/200 n. 267 e art 147 bis del citato D. Lvo n. 267/2000, come aggiunto dall'Art 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174)

Visto: effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi contabili e fiscali sul presente atto, può darsi corso ai conseguenti adempimenti.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CONTABILE E FINANZIARIA
Rag Domenico D'Alta

.....
VISTO COPERTURA FINANZIARIA

(Art 151 comma 4° e Art.153, comma 5, D.L.vo 18/08/200 n. 267 e art 147 bis del citato D.Lvo n. 267/2000, come aggiunto dall'Art 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174)

Visto: si attesta la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria, per come indicato nel provvedimento, per cui si provvede alla registrazione in contabilità con il/i codice/i n.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CONTABILE E FINANZIARIA
Rag Domenico D'Alta

.....
Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

.....
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e d'ufficio