



COMUNE DI TIRIOLO
Provincia di Catanzaro

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

N. 316 del registro generale 28/05/2020

N. 194 del registro dell'area del 28/05/2020

OGGETTO: Esecuzione di interventi di adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico. Intervento di demolizione e ricostruzione sede PET 118.". Approvazione della perizia di variante e suppletiva senza incremento della spesa complessiva dell'opera.

Riferimenti contabili _____
(Se necessari)

Visto il Decreto Sindacale n. 79 del 31/12/2019 con il quale venivano conferite allo scrivente, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. 267/00 (TUEL), le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo Testo Unico degli Enti Locali;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20/04/2018 veniva approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e l'elenco annuale delle Opere Pubbliche da avviare nella prima annualità nel quale figura l'intervento denominato "Esecuzione di interventi di adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e ricostruzione degli edifici di interesse strategico. Intervento di demolizione e ricostruzione sede PET 118."
- il D.D.G. n. 8662 del 25/07/2018 avente ad oggetto "OCDOC n. 344 DEL 09/05/2016 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B). Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di interesse strategico" Approvazione graduatorie definitive di priorità degli interventi da ammettere a contributo, con il quale è stato ammesso a finanziamento l'intervento di demolizione e ricostruzione sede PET 118;
- con deliberazione n. 124 del 20/11/2018 esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "OCDOC n. 344 DEL 09/05/2016 – ART. 2, COMMA 1, PUNTO B). Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di interesse strategico". Progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione sede PET 118 per l'importo complessivo di € 392.766,62
- che con propria determinazione n. 301 assunta in data 02/08/2019, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, sono stati approvati i verbali della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa ai lavori in oggetto, e aggiudicati i medesimi lavori all'impresa Tekno Edil s.r.l., con sede in Catanzaro in Viale Vincenzo Gattoleio i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 247.168,69, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 5.100,00 oltre IVA, nella misura di legge;

Visto il contratto di appalto rep. n. 1, stipulato tra il Responsabile dell'Area Tecnica e il Rappresentante della ditta Tekno Edil s.r.l., Sig. Michele Mamone, il giorno 05/11/2019 e registrato il 06/11/2019 al n. 6139 serie 1T;

Dato atto che con verbale del 14/11/2019, sono stati consegnati i lavori.

Considerato

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F48118000060001 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 77154839FB;
- che con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A)	Importo dei lavori:			
A1	Importo lavori a base d'appalto	€		297.930,69
A2	Importo dei lavori al netto di ribasso	€	242.068,69	
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.100,00	
	TOTALE VOCI (A2-A3)	€		247.168,69
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
	Indagine Archeologiche	€	625,00	
	Indagini e rilievi	€	2.721,70	
	Imprevisti (compreso 15% art 106 comma 2 lett. b),	€	42.282,83	
	Incentivi art.113 D.lgs 50/2016 (2% di A1)	€	5.959,83	
	Competenze tecniche per progettazione lavori, contabilità definitiva-esecutiva, direzione dei e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€	23.834,46	
	Contributi Cassa professionisti (4,00%)	€	1.507,90	
	Collaudo Statico	€	3.500,00	
	Onorari studi geologici	€	5.000,28	
	Coordinatore della Sicurezza	€	5.362,75	
	Spese per Commissione di gara	€	1.500,00	
	I.V.A. sui lavori 10%	€	24.716,87	
	I.V.A. su competenze tecniche	€	8.430,95	
B	TOTALE A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€		125.442,56
C	Economie di gara	€		20.155,37
	TOTALE GENERALE	€		392.766,62

- che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 26.830,47 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 273.999,16 e composta dei seguenti elaborati di perizia:
 - 1) Progetto di variante (planimetrie, sezioni e prospetti di variante);
 - 2) Relazione di Variante;
 - 3) Quadro Comparativo;
 - 4) Schema di verbale approvazione Nuovi Prezzi
 - 5) Schema atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;

Dato Atto che

- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni: a conclusione della fase di demolizione e della rimozione delle materie si è avuta contezza della reale situazione dello stato di fatto delle opere di fondazione e della esatta altezza del loro piano di posa. L'attuale piano di fondazione, visibile con la demolizione della struttura sovrastante, risulta essere incassato nel terreno, senza segni di cedimenti di nessun genere. Pertanto, al fine di non perturbare il terreno circostante si è optato per la realizzazione di un nuovo piano di fondazione su platea armata e nervata al fine di meglio distribuire i carichi fondali, aumentando nel contempo le condizioni di sicurezza nei confronti del progetto autorizzato. Inoltre a causa al fine di fronteggiare la diffusione del virus COVID 19, sono stati rivisti i costi per la sicurezza prevedendo misure atte a contenere il rischio del contagio e diffusione in cantiere.
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una variante ordinaria inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto, che non altera la natura complessiva del contratto (**Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50**);
- che l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- che il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A)	Importo dei lavori:			
A1	Importo lavori a base d'appalto	€		297.930,69
A2	Importo dei lavori al netto di ribasso	€	255.327,76	
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.649,60	
A4	Oneri sicurezza emergenza Covid19	€	1.702,00	
	TOTALE VOCI (A2-A3)	€		262.679,36
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
	Indagine Archeologiche	€	625,00	
	Indagini e rilievi	€	2.721,70	
	Imprevisti (compreso 15% art 106 comma 2 lett. b),	€	14.711,32	
	Incentivi art.113 D.lgs 50/2016 (2% di A1)	€	6.509,21	
	Competenze tecniche per progettazione lavori, contabilità definitiva-esecutiva, direzione dei e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€	28.303,46	
	Contributi Cassa professionisti (4,00%)	€	1.726,88	
	Collaudo Statico	€	3.500,00	
	Onorari studi geologici	€	5.000,28	
	Coordinatore della Sicurezza	€	6.368,27	
	Spese per Commissione di gara	€	1.700,00	
	Spese per allacci e servizi	€	3.000,00	
	I.V.A. sui lavori 10%	€	26.267,94	
	I.V.A. su competenze tecniche	€	9.497,84	
B	TOTALE A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	€		109.931,90
C	Economie di gara	€		20.155,37
	TOTALE GENERALE	€		392.766,63

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
 Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la variante di perizia redatta dal direttore dei lavori Ing. Domenico Greco composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 247.168,69 a euro 262.679,36;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 392.766,63 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2019 come segue:

Intervento		Codice	
Capitolo	10820	Descrizione	Intervento di demolizione e ricostruzione sede PET 118
Articolo		Descrizione	
SIOPE		CIG	77154839FB
		CUP	F48118000060001
Creditore	Tekno Edil s.r.l., con sede in Catanzaro in Viale Vincenzo Gattoleto c.f. 02451450791		
Rif. Pren.	2019/517	Importo €	301.545,80
Rif. Imp.			
Causale	Adeguamento sismico edificio sede PET 118		

- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per la valutazione e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione.
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) di dare atto che la presente determinazione è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs 14/03/2013 2013. Esso dovrà essere pubblicato sul sito internet del Comune di Tiriolo nello spazio denominato "Amministrazione Trasparente".

Struttura proponente	Area Tecnico-Manutentiva
Soggetto percettore	Tekno Edil s.r.l., con sede in Catanzaro in Viale Vincenzo Gattoleto
Oggetto	Intervento di demolizione e ricostruzione sede PET 118. Approvazione Perizia
Estremi provvedimento di incarico	Determinazione Area Tecnica n. 301/2019

RESPONSABILE DELL'AREA
 TECNICO-MANUTENTIVA
 (p.e. Giovanni Cocerio)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art 151 comma 4° e Art.153, comma 5, D.L.vo 18/08/200 n. 267 e art 147 bis del citato D.Lvo n. 267/2000, come aggiunto dall'Art 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174)

Visto: effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi contabili e fiscali sul presente atto, può darsi corso ai conseguenti adempimenti.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CONTABILE E FINANZIARIA

VISTO COPERTURA FINANZIARIA

(Art 151 comma 4° e Art.153, comma 5, D.L.vo 18/08/200 n. 267 e art 147 bis del citato D.Lvo n. 267/2000, come aggiunto dall'Art 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174)

Visto: si attesta la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria, per come indicato nel provvedimento, per cui si provvede alla registrazione in contabilità con il/i codice/i n. _____

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CONTABILE E FINANZIARIA

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

.....